



«Утвержден»  
Решением № 1 учредителя  
от «30» декабря 2009 г.

**У С Т А В**  
**Общества с ограниченной**  
**ответственностью**  
**«Управляющая Компания**  
**«Жилбытком-Сервис»»**

г.Набережные Челны  
2009 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилбытком-Сервис», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" N14-ФЗ от 08.02.98 г.

### **СТАТЬЯ 1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

1.1. Полное и сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жилбытком-Сервис»;

- ООО «УК «Жилбытком-Сервис»;

Полное и сокращенное фирменное наименование Общества на татарском языке:

- «Управляющая Компания Жилбытком-Сервис» Чиклэнгэн жаваплылык жэмгыяте;

- «УК «Жилбытком-Сервис» ЧЖЖ.

1.2. Место нахождения Общества: 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Чулман, дом 43/23, кв. 76.

Почтовый адрес Общества: 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Чулман, дом 43/23, кв. 76.

### **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Общество создано в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения, предприятий и организаций в продукции, товарах и услугах, а также извлечения прибыли в интересах участника Общества.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

- ◆ Управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ◆ Эксплуатация и обслуживание жилых домов, коттеджей, зданий, сооружений производственно – технического назначения, иных объектов промышленного назначения;
- ◆ Содержание и благоустройство придомовой территории;
- ◆ Посредническая, коммерческая деятельность;
- ◆ Вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- ◆ Проектирование, строительство, реконструкция жилых домов, коттеджей, зданий, сооружений производственно – технического назначения, кафе, ресторанов, гостиниц и иных объектов промышленного и общественного назначения;
- ◆ Текущий ремонт и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- ◆ Производство отделочных, штукатурных, малярных столярных и плотницких работ;
- ◆ Участие в долевом строительстве жилых и нежилых зданий и помещений;
- ◆ Передача в аренду и/или/ пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- ◆ Организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений. Предоставление услуг по ремонту и обслуживанию авто- и мототранспорта собственников и владельцев помещений;
- ◆ Осуществление торгово-закупочной, торгово-посреднической, оптовой и розничной торговой деятельности товарами народного потребления, продукцией производственно-технического назначения, сельскохозяйственной, продовольственной и пищевой продукцией;

- ◆ Иные, не запрещенные действующим законодательством РФ и соответствующие целям общества виды деятельности.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

### СТАТЬЯ 3. УЧАСТНИК ОБЩЕСТВА

3.1. Единственным участником Общества является его учредитель - физическое лицо.

3.2. В последующем другими участниками Общества могут стать юридические лица и граждане.

3.3. Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных им средств.

### СТАТЬЯ 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

4.1. Участник Общества, наряду со своими правами, оговоренными в других статьях настоящего Устава, имеет право:

а) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном Уставом Общества и Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";

б) принимать решение о распределении прибыли;

в) получать сведения и данные, касающиеся деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков, в порядке, предусмотренном Уставом;

г) продать или иным образом уступить свою долю или часть доли в Уставном капитале третьему лицу;

д) получать в случае ликвидации Общества имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

4.2. Участник Общества обязан:

а) содействовать в получении высоких конечных результатов деятельности Общества;

б) вносить средства в Уставный капитал Общества в порядке, размере и способами, предусмотренными настоящим Уставом и Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Не допускается освобождение участника Общества с ограниченной ответственностью от обязанности оплаты доли в уставном капитале общества, в том числе путем зачета требований к обществу;

в) соблюдать положения настоящего Устава, выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

г) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

### СТАТЬЯ 5. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

5.1. Обществом с ограниченной ответственностью признается общество, уставный капитал которого разделен на доли; участник общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанный с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, счета в банках, может от своего



В данном документе пронумеровано,  
экземпляров и заверено печатью \_\_\_\_\_,

дата « 16 » 01 \_\_\_\_\_ 2010 г.

Начальник отдела  
регистрации и учета  
налогоплательщиков



Мухаметдинова Л.Б.

